Załącznik nr 3

**Umowa (projekt) /2020**

Zawarta w dniu …………… roku w Sandomierzu pomiędzy

Powiatem Sandomierskim

ul. Adama Mickiewicza 34

27-600 Sandomierz

NIP: 864 182 39 46

reprezentowanym przez Pana Janusza Kwaśniewskiego – Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sandomierzu

ul. Adama Mickiewicza 34

27-600 Sandomierz;

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

**………………………….**

**………………………….**

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty, Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Remont mieszkania chronionego w ramach projektu pn. „Społeczeństwo Bez Barier – usługi społeczne dla powiatu sandomierskiego” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.
2. Zakres prac obejmuje:

- gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów w lokalu mieszkalnym o pow. malowania 148m² ( kuchnia 10m², łazienka 6m², przedpokój 10m², pokój 64 m², pokój 58m²) – kolor do uzgodnienia,

- montaż dwóch kratek wentylacyjnych okrągłych, zamykanych (1x Ø100, 1x Ø120),

- montaż trzech zamków wpuszczanych na klucz wąski w drzwiach wewnętrznych,

- montaż baterii umywalkowej – szt.1

- zabezpieczenie powierzchni niemalowanych

3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z niniejszą umową, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej

**§2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zamówienia w terminie do 3 lutego 2020 roku.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający dokona odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez powołaną przez

siebie komisję.

 2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane prace, zgodnie z §7 niniejszej umowy.

**§4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.

2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego porządkowania pomieszczeń, w których prowadzone są prace.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość lub termin zakończenia prac.

4. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku
z wykonywaniem przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zabezpieczy wszystkie powierzchnie i elementy wyposażenia przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem.

**§5**

**Odbiór prac**

1. Odbiór prac nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Odbiór przeprowadzony zostanie w obecności Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 4 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalą inny termin.

3. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonania usługi.

**§6**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów wysokiej jakości.

2. Koszt zakupu materiałów czy wynajęcia sprzętu i urządzeń leży w całości po stronie

Wykonawcy.

**§7**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Na podstawie złożonej oferty w ramach postępowania nr 1/2020, Strony ustalają łączne wynagrodzenie w kwocie brutto ……………………….. zł (słownie: ……………………………………………………………………………………….)

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół, o którym jest mowa w §5.

3. Faktura VAT za wykonane prace określone umową nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionego dokumentu, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.

**§8**

**Wady**

1. O wystąpieniu wykrytych wad podczas realizacji prac remontowych, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.

2. Zamawiający, po stwierdzeniu wystąpienia wady, może:

a) Żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie (nie dłuższy niż 3 dni), z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu obniży wynagrodzenie zgodnie z zapisami w §9

b) Odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu na usunięcie wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego

c) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy nie jest możliwe usunięcie wady w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, a wada ta nie ma charakteru istotnego.

**§9**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania prac, Wykonawca

zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

 a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w §7 umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w §2 niniejszej umowy,

b) Za zwłokę w usunięciu wykrytych wad stwierdzonych zarówno podczas realizacji zamówienia jak i po podpisaniu protokołu odbioru (w okresie rękojmi) w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w §7 umowy za każdy dzień zwłoki,

c) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w §7 niniejszej umowy.

2. Zapłata lub potrącenie kary umownej określonej w pkt1 niniejszego paragrafu, nie

zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.

3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić

odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego.

**§10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej tej fakt, pod rygorem nieważności w terminie do 10 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

a) Dokonania odbioru prawidłowo wykonanych prac do dnia odstąpienia od umowy

b) Dokonania zapłaty wynagrodzenia za prace, o których mowa powyżej

**§11**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 12 miesięcy licząc od dnia odbioru prac.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad i usterek, w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia Wykonawcy

3. Niezależnie od uprawnień przysługujących zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

 4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 3 lat

5. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.

**§12**

**Zmiany umowy**

 1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

 2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§13**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

4. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę w ramach Zapytania ofertowego nr 1/2020

…………………………………. …………………………………..

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA